



# SUSENBERG PARK

ZÜRICHBERG

## Wissenswertes zum Kauf

### Termine

Baubeginn:  
Herbst 2022

Öffentliche Beurkundung  
und Eigentumsübertragung,  
Landkaufvertrag:  
Ab November 2022

Fertigstellung und Bezug:  
1. Quartal 2025

Änderungen vorbehalten

### Kaufpreis

Die Kaufpreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen sowie dem dazugehörigen Miteigentum und Parkplatz gemäss abzuschliessendem Landkauf- und Werkvertrag samt Beilagen.

### Im Kaufpreis inbegriffen

Im Pauschalpreis inbegriffen ist der Landpreis sowie der Werkpreis für die schlüsselfertige Erstellung der Vertragsobjekte inkl. notwendiger Bewilligungen und Gebäudeerschliessung.

### Im Kaufpreis nicht enthalten

Die Einrichtungsgegenstände im Verkaufsdossier haben nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

### Käuferwünsche und Käuferänderungen

Käuferausbauten in den Sonderrechtsbereichen sind abhängig vom Baufortschritt möglich und können direkt mit dem vom Totalunternehmer beauftragten Käuferbetreuer abgesprochen werden. Die daraus resultierenden Mehr- und Minderkosten werden separat abgerechnet.

### Kaufangebot, Finanzierung und Reservation

Kaufangebote sind mit Finanzierungsnachweis eines Schweizer Finanzinstituts zu unterbreiten und haben nur so Gültigkeit. Nach Prüfung des Angebots durch die Verkäuferschaft kann eine definitive Zusage erteilt werden. Reservationen haben erst Gültigkeit mit der Unterzeichnung der Kaufzusage durch beide Parteien sowie dem Eingang der Reservationszahlung.

### Kauf- und Zahlungsabwicklung

- Gesamter Landpreis und 1. Akontozahlung des Werkpreises, abzüglich bereits geleisteter Reservationszahlung, sind am Tag der öffentlichen Beurkundung des Landkaufvertrages mit anschliessender Eigentumsübertragung zu bezahlen. Der Werkvertrag wird vorgängig

zur öffentlichen Beurkundung unterzeichnet. Die Käuferschaft hat für den gesamten Land- und Werkpreis ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank oder Versicherung vorzulegen.

- Das Zahlungsverprechen im Original ist mindestens 14 Tage vor dem Beurkundungstermin beizubringen.
- Der Werkpreis ist in fünf Teilzahlungen aufgeteilt und gemäss Zahlungsplan zu entrichten:
  1. Öffentliche Beurkundung
  2. Decke über 1. UG
  3. Decke über Attika
  4. Unterlagsboden
  5. Bezugsbereitschaft

### Partner

Totalunternehmer:  
Kyncl Partner Architekten AG  
Im Heimgärtli 3, 8047 Zürich

Architekt:  
KSA Kyncl Schaller  
Architekten GmbH  
Clausiusstrasse 67  
8006 Zürich

Verkauf:  
Ginesta Immobilien AG  
Obere Wiltisgasse 52  
8700 Küsnacht